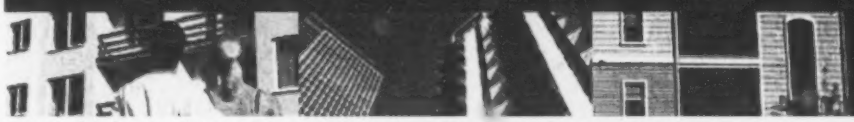
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Figure 1

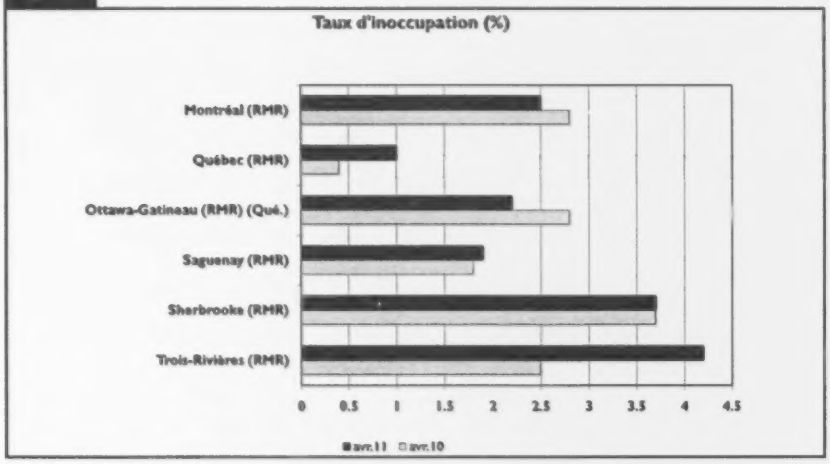
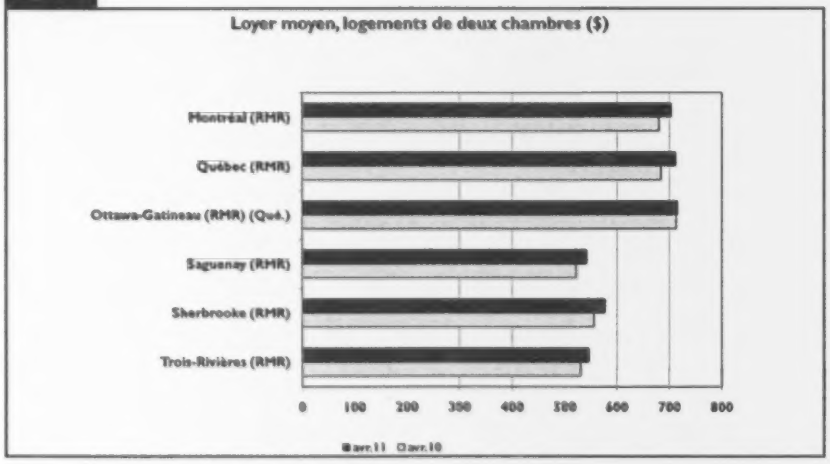



Figure 2




## Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,4 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'un repli de 0,1 point par rapport à la même période l'an dernier.
- Le taux d'inoccupation est demeuré stable dans la majorité des Régions métropolitaines de recensement (RMR).
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- La variation estimative du loyer moyen[1] dans les immeubles existants se chiffre à 2,3 % par rapport à 2009.
- Le taux de disponibilité (4,7 %) a diminué par rapport au printemps dernier.
- À l'instar du passé récent, l'enquête du printemps 2010 traduit la rencontre de forces opposées qui, au total, n'ont pas engendré de variation.

[1] À noter que la SCHL utilise maintenant une mesure (introduite en 2006) qui permet d'estimer l'évolution des loyers demandés dans les immeubles existants et d'éliminer l'incidence de ceux qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes.

Canada

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

# Une situation inchangée dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 2,4 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Le repli de 0,1 point par rapport à la même période l'an dernier, le mouvement n'était évidement pas significatif sur le plan statistique.

Ce résultat est en grande partie attribuable à l'influence de la région métropolitaine de recensement (RMR)de Montréal - dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif de la province – mais aussi aux autres régions de la province.

Par ailleurs, l'enquête ne révèle pas de mouvements de forte ampleur au niveau des RMR. En ce qui a trait aux autres agglomérations urbaines, l'enquête rapporte un taux presque identique (2,5 %) dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 et un taux de 2,9 % du côté des agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants (voir tableau).

Le portrait du marché selon la taille du logement est assez uniforme dans la province et n'a pas beaucoup changé depuis plusieurs années : le marché est plus serré dans le segment des grands appartements. En effet, le taux d'inoccupation est notablement plus faible du côté des appartements de deux et de trois chambres (2,0 % et 1,4 % respectivement) que pour les studios (5,9 %). Plus encore, leur taux n'ont pas significativement changé depuis le printemps dernier.

La variation estimative du loyer moyen dans les immeubles existants n'a pas sensiblement changé. Elle se chiffre à 2,3 % par rapport à 2010. Cependant, le taux de disponibilité (4,7 %) a reculé par rapport au printemps dernier. Parmi les facteurs qui ont contribué à ce resserrement du marché, deux sont à souligner : la force récente relative du marché du travail des jeunes et un ralentissement de l'accession à la propriété.

De façon globale, certaines forces ont engendré un relâchement du marché locatif pendant que d'autres ont agi en sens contraire. Du côté de l'offre, elle fut encore faible. Du côté de la demande, l'effet la progression de l'emploi chez les jeunes et la moins forte accession à la propriété a été compensé par le recul du bilan migratoire. Et donc, à l'instar du passé récent – mais pour des raisons différentes, l'enquête du printemps 2011 traduit la rencontre de forces opposées qui, au total, n'ont pas engendré de variation.

## Montréal

Le taux d'inoccupation est demeuré stable en 2011 dans la RMR de Montréal (2,5 %). À l'instar du portrait provincial, les plus petits logements seraient les moins populaires. En effet, le taux d'inoccupation est significativement plus élevé dans les studios (6,2 %) que dans les autres types d'appartements. Le taux d'inoccupation atteint 2,5 % dans les appartements d'une chambre, 1,9 % dans les appartements deux chambres et 1,0 % dans les appartements de trois chambres et plus. Le taux d'inoccupation dans les appartements de deux chambres n'est pas significativement différent de celui des appartements de trois chambres et plus. Les dynamiques qui ont influencé les résultats pour la RMR sont semblables à celles évoquées pour l'ensemble de la province.

## Québec

Même si il demeure le plus serré des grands centres de la province, le marché locatif de la RMR de Québec s'est desserré comparativement au printemps de 2010. Le taux d'inoccupation était de 1,0 % en avril dernier, comparativement à 0,4 % à la même période l'an dernier. Ce résultat traduit toujours une demande relativement forte qui s'explique, entre autres, par le fait que le marché du travail y demeure actif. Les conditions récentes du marché ont provoqué une variation estimative de 2,6 % du loyer moyen des appartements. Selon l'enquête, le loyer moyen d'un logement était de 694 $ en avril dernier.

## Gatineau

Malgré l'enregistrement d'un taux d'inoccupation inférieur à celui affiché au printemps de 2010 (2,2 % contre 2,8 % en 2010), la marge de variation statistique propre à la région de Gatineau ne permet pas d'établir un resserrement du marché locatif en avril 2011. Par ailleurs, on n'observe pas de différences importantes lorsque l'on décompose ce résultat

par taille d'appartement. L'enquête du printemps de 2011 rapporte un taux de disponibilité de 3,5 % et un loyer moyen de 695 $. La partie québécois de la RMR d'Ottawa-Gatineau comprend un univers de moins de 20 000 logements (comparativement à près de 73 000 pour la RMR de Québec et a environ 32 000 à pour la région de Sherbrooke)

## Sherbrooke

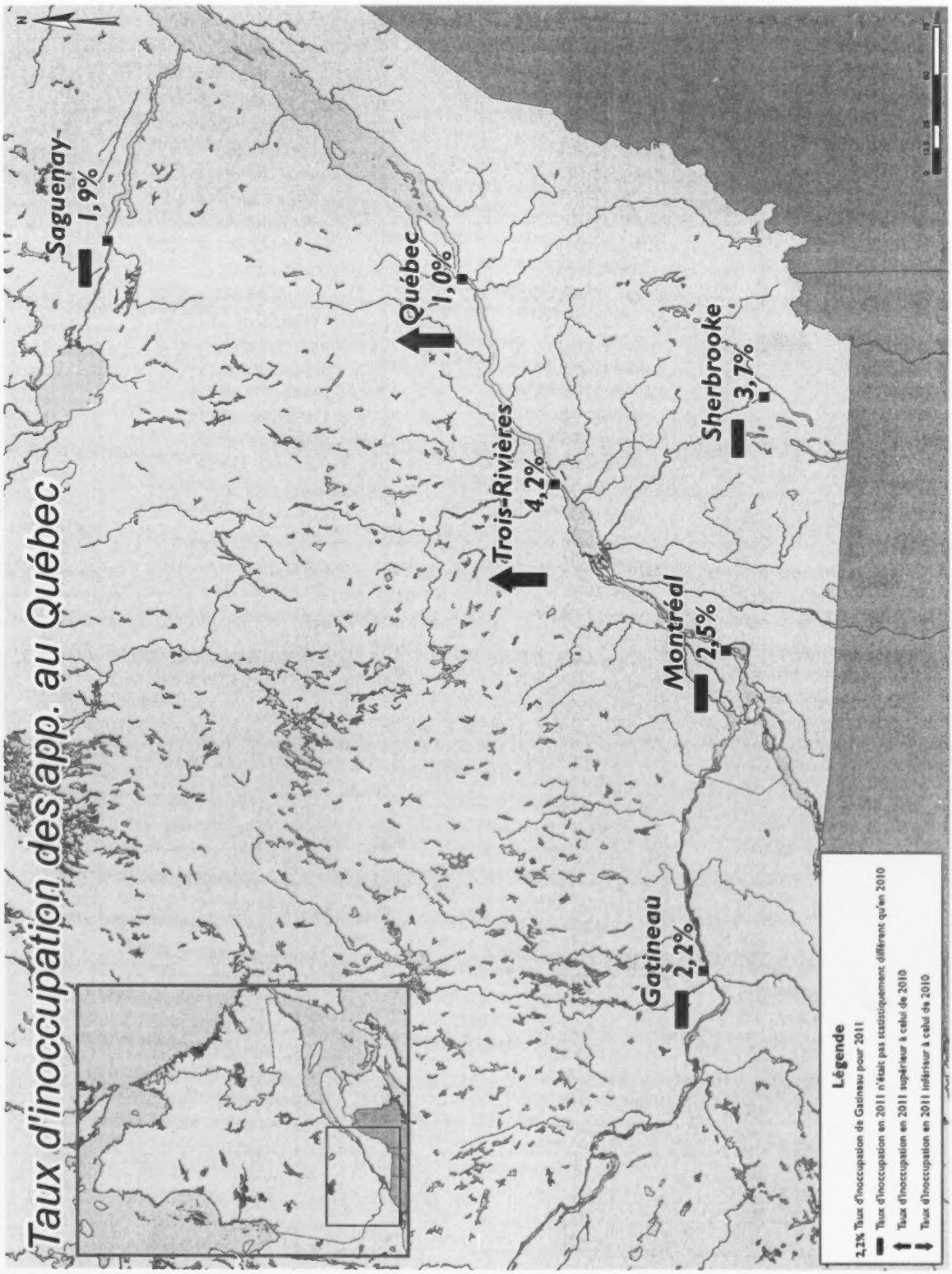
La stabilité du taux d'inoccupation dans la région de Sherbrooke (3,7 %) traduit une croissance de l'offre et de la demande au cours de la dernière année. Du côté de l'offre, on dénote une légère augmentation d'appartements locatifs dans la région. Du côté de la demande, plusieurs facteurs ont influencé le marché locatif, dont un ralentissement de l'accession à la propriété, la progression récente de l'emploi des jeunes depuis la dernière récession. Un élément important qui a contribué à soutenir la demande d'unités locatives est le solde migratoire élevé qu'a connu la région, en particulier l'immigration. Pour toutes les tailles de logement, la différence entre les taux d'inoccupation de 2010 et 2011 ne sont pas statistiquement significatifs.

## Trois Rivières

Enregistrant un taux d'inoccupation de 4,2 % (comparativement à 2,5 % au printemps dernier), le marché locatif de la RMR de Trois-Rivières s'est indéniablement desserré ce printemps. Ceci s'inscrit dans le sillage du mouvement de détente amorcé en 2009. Contrairement à plusieurs grands centres, une offre notable de logements locatifs a contribué à ce résultat. La ventilation du dernier résultat révèle un relâchement significatif dans la catégorie des appartements de deux chambres à coucher, segment de loin le plus important de ce marché. La région se démarque également en n'ayant pas de différences significatives du taux d'inoccupation selon la taille du logement.

## Saguenay

À l'image de la province, le bilan enregistré pour la région de Saguenay est inchangé depuis l'an dernier. Pour l'ensemble de ce marché, le taux d'inoccupation y est de 1,9 %. Selon les résultats de l'enquête, les segments des appartements de deux et de trois chambres seraient les plus serrés de cette région. Le moyen, qui se chiffre à 517 $ n'est pas statistiquement significatif lorsque comparé à celui enregistré au printemps dernier. Quant au taux de disponibilité, il a diminué de façon significative, passant de 9,5 % à 5,2 % au printemps de 2011.


Taux d'inoccupation des app. au Québec
Saguenay
1,9%
Québec
1,0%
Trois-Rivières
4,2%
Sherbrooke
3,7%
Montréal
2,5%
Gatineau
2,2%
Légende
2,2% Taux d'inoccupation de Gatineau pour 2011
Taux d'inoccupation en 2011 n'était pas statistiquement différent qu'en 2010
Taux d'inoccupation en 2011 supérieur à celui de 2010
Taux d'inoccupation en 2011 inférieur à celui de 2010

# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC


## RMR du Québec

| | Page |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 7 |
| Loyer moyen ($) | 7 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 8 |
| Taux de disponibilité (%) | 8 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 9 |

## Québec – Abitibi-Témiscamingue

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 10 |
| Loyer moyen ($) | 10 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 11 |
| Taux de disponibilité (%) | 11 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 12 |

## Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 13 |
| Loyer moyen ($) | 13 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 14 |
| Taux de disponibilité (%) | 14 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 15 |

## Québec - Chaudière-Appalaches

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 16 |
| Loyer moyen ($) | 16 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 17 |
| Taux de disponibilité (%) | 17 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 18 |

## Québec - Côte-Nord

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 19 |
| Loyer moyen ($) | 19 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 20 |
| Taux de disponibilité (%) | 20 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 21 |

## Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 22 |
| Loyer moyen ($) | 22 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 23 |
| Taux de disponibilité (%) | 23 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 24 |

## Québec - Lac-Saint-Jean

| | |
|---|---|
| **Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres** | |
| Taux d'inoccupation (%) | 25 |
| Loyer moyen ($) | 25 |
| Univers et nombre d'unités vacantes | 26 |
| Taux de disponibilité (%) | 26 |
| Variation en % estimative du loyer moyen | 27 |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)


## Québec - Lanaudière et Laurentides

**Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres**

Taux d'inoccupation (%) 28
Loyer moyen ($) 28
Univers et nombre d'unités vacantes 29
Taux de disponibilité (%) 29
Variation en % estimative du loyer moyen 30

## Québec – Montérégie

**Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres**

Taux d'inoccupation (%) 31
Loyer moyen ($) 31
Univers et nombre d'unités vacantes 32
Taux de disponibilité (%) 32
Variation en % estimative du loyer moyen 33

## Québec - Mauricie

**Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres**

Taux d'inoccupation (%) 34
Loyer moyen ($) 34
Univers et nombre d'unités vacantes 35
Taux de disponibilité (%) 35
Variation en % estimative du loyer moyen 36

## 1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – RMR

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.) | 5,8 d | 2,1 c | 2,8 b | 2,6 b | 2,7 b | 2,1 b | 2,0 c | 2,0 c | 2,8 a | 2,2 a |
| Montréal (RMR) | 5,3 c | 6,2 c | 2,9 b | 2,5 b | 2,4 b | 1,9 b | 2,1 c | 1,0 a | 2,8 a | 2,5 a |
| Québec (RMR) | 0,1 a | 3,0 c | 0,7 a | 1,1 a | 0,4 b | 0,8 a | 0,3 b | 0,6 b | 0,4 a | 1,0 a |
| Saguenay (RMR) | ** | ** | 2,8 b | 3,4 c | 1,3 a | 1,3 a | 0,9 a | 1,5 a | 1,8 b | 1,9 b |
| Sherbrooke (RMR) | 5,3 c | 4,9 d | 3,8 c | 3,2 c | 3,6 b | 3,9 b | 3,1 c | 3,2 c | 3,7 b | 3,7 b |
| Trois-Rivières (RMR) | ** | ** | 2,9 b | 4,3 c | 1,9 b | 4,0 c | 2,5 c | 3,7 d | 2,5 b | 4,2 b |
| **RMR du Québec** | **4,9 c** | **5,9 c** | **2,7 b** | **2,5 a** | **2,2 a** | **1,9 a** | **1,5 b** | **1,3 a** | **2,5 a** | **2,4 a** |
| **AR du Québec (50 000-99 999)** | **4,3 d** | ** | **3,4 c** | **3,0 b** | **2,4 a** | **2,5 a** | **2,7 b** | **2,6 b** | **2,8 a** | **2,9 a** |
| **AR du Québec (10 000-49 999)** | **5,1 b** | **4,5 b** | **3,1 a** | **3,2 a** | **2,1 a** | **2,2 a** | **1,6 a** | **1,8 a** | **2,4 a** | **2,5 a** |
| **Québec, centres de 10 000+** | **4,8 c** | **5,9 c** | **2,7 a** | **2,5 a** | **2,2 a** | **2,0 a** | **2,0 b** | **1,4 a** | **2,5 a** | **2,4 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – RMR

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.) | 515 a | 532 a | 602 a | 614 a | 713 a | 715 a | 798 a | 807 a | 691 a | 695 a |
| Montréal (RMR) | 517 a | 520 a | 622 a | 626 a | 680 a | 703 a | 843 b | 886 a | 665 a | 678 a |
| Québec (RMR) | 486 a | 499 a | 600 a | 608 a | 684 a | 711 a | 802 a | 859 a | 662 a | 694 a |
| Saguenay (RMR) | 359 b | 363 a | 428 a | 437 a | 522 a | 542 a | 552 a | 567 a | 501 a | 517 a |
| Sherbrooke (RMR) | 380 a | 396 a | 447 a | 465 a | 556 a | 577 a | 677 a | 693 a | 539 a | 554 a |
| Trois-Rivières (RMR) | 354 a | 361 a | 430 a | 445 a | 531 a | 546 a | 584 a | 592 a | 505 a | 525 a |
| **RMR du Québec** | **505 a** | **511 a** | **604 a** | **610 a** | **668 a** | **690 a** | **809 b** | **844 a** | **652 a** | **667 a** |
| **AR du Québec (50 000-99 999)** | **387 a** | **385 b** | **454 a** | **477 a** | **538 a** | **558 a** | **580 a** | **599 a** | **520 a** | **539 a** |
| **AR du Québec (10 000-49 999)** | **380 a** | **385 a** | **429 a** | **444 a** | **518 a** | **539 a** | **568 a** | **591 a** | **497 a** | **517 a** |
| **Québec, centres de 10 000+** | **497 a** | **502 a** | **587 a** | **595 a** | **650 a** | **671 a** | **771 b** | **801 a** | **635 a** | **650 a** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – RMR

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.) | 17 c | 813 | 132 b | 4 982 | 242 b | 11 440 | 54 c | 2 674 | 445 a | 19 910 |
| Montréal (RMR) | 3 012 c | 48 411 | 3 590 b | 141 589 | 4 054 b | 208 078 | 506 a | 52 963 | 11 163 a | 451 041 |
| Québec (RMR) | 112 c | 3 758 | 216 a | 18 942 | 301 a | 39 960 | 65 b | 10 256 | 694 a | 72 916 |
| Saguenay (RMR) | ** | 214 | 71 c | 2 106 | 55 a | 4 185 | 22 a | 1 476 | 153 b | 7 981 |
| Sherbrooke (RMR) | 125 d | 2 552 | 259 c | 8 100 | 608 b | 15 698 | 183 c | 5 802 | 1 174 b | 32 152 |
| Trois-Rivières (RMR) | ** | 443 | 199 c | 4 645 | 322 c | 8 149 | 136 d | 3 651 | 704 b | 16 888 |
| RMR du Québec | 3 316 c | 56 191 | 4 467 a | 180 365 | 5 582 a | 287 511 | 967 a | 76 822 | 14 333 a | 600 888 |
| AR du Québec (50 000-99 999) | ** | 1 731 | 231 b | 7 771 | 457 a | 17 977 | 191 b | 7 251 | 998 a | 34 730 |
| AR du Québec (10 000-49 999) | 123 b | 2 735 | 369 a | 11 485 | 561 a | 25 387 | 148 a | 8 095 | 1 202 a | 47 707 |
| Québec, centres de 10 000+ | 3 559 c | 60 657 | 5 067 a | 199 621 | 6 600 a | 330 874 | 1 306 a | 92 168 | 16 532 a | 683 320 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – RMR

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.) | ** | 3,3 d | 3,4 c | 4,0 c | 3,5 b | 3,2 c | 2,4 c | 3,6 d | 3,4 b | 3,5 b |
| Montréal (RMR) | 8,6 c | 7,9 c | 6,2 b | 3,8 b | 5,8 b | 4,2 b | 5,1 c | 3,0 b | 6,2 a | 4,3 b |
| Québec (RMR) | 6,2 c | ** | 4,2 c | 3,5 c | 3,5 b | 2,3 b | 3,2 d | 2,0 c | 3,8 b | 2,8 a |
| Saguenay (RMR) | ** | ** | 11,1 c | 7,4 c | 8,6 b | 4,5 b | 8,0 c | 3,9 c | 9,5 b | 5,2 b |
| Sherbrooke (RMR) | 8,4 c | 12,1 d | 7,9 b | 8,7 b | 8,3 b | 8,0 b | 7,2 b | 9,0 b | 8,0 b | 8,7 a |
| Trois-Rivières (RMR) | ** | ** | 8,3 b | 8,3 c | 5,7 b | 7,6 b | 7,4 c | 7,0 c | 7,3 b | 7,8 b |
| RMR du Québec | 8,5 b | 8,0 c | 6,1 b | 4,2 b | 5,6 a | 4,2 b | 5,1 b | 3,5 c | 6,0 a | 4,5 a |
| AR du Québec (50 000-99 999) | 7,6 c | 10,0 d | 8,1 b | 7,5 b | 6,9 a | 7,6 a | 7,3 b | 7,5 b | 7,2 a | 7,7 a |
| AR du Québec (10 000-49 999) | 6,2 a | 8,2 b | 5,5 a | 5,9 a | 4,5 a | 5,3 a | 4,1 a | 4,9 a | 4,8 a | 5,5 a |
| Québec, centres de 10 000+ | 8,4 b | 8,0 b | 6,2 b | 4,4 b | 5,6 a | 4,5 a | 5,2 b | 4,0 b | 5,9 a | 4,7 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
### Québec – RMR

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Ottawa-Gatineau (RMR) (Qué.) | 2,2 c | 2,6 b | 3,0 b | 2,6 b | 2,4 c | 2,7 b | ++ | 1,3 d | 2,5 b | 2,3 b |
| Montréal (RMR) | ** | 2,8 c | ** | 2,0 c | ** | 2,8 c | ++ | ** | ** | 2,3 b |
| Québec (RMR) | 2,2 c | 3,4 b | 4,3 d | 1,8 c | 3,3 c | 2,8 a | 3,2 c | 2,5 c | 3,0 c | 2,6 a |
| Saguenay (RMR) | ++ | ++ | 3,3 d | ++ | 3,3 d | 1,8 c | 3,3 d | 3,0 b | 2,8 b | 1,8 c |
| Sherbrooke (RMR) | ** | ++ | ** | ** | 1,7 c | 1,4 d | ** | ++ | 2,1 c | 1,6 c |
| Trois-Rivières (RMR) | ++ | ++ | 2,4 c | ** | ** | 2,3 c | 1,4 a | ++ | 2,1 c | 1,2 a |
| **RMR du Québec** | **2,0 c** | **2,7 c** | **2,8 c** | **2,1 c** | **2,8 c** | **2,7 b** | ++ | **2,3 c** | **2,1 c** | **2,2 b** |
| **AR du Québec (50 000-99 999)** | ++ | ++ | ++ | ** | 3,3 c | ++ | 2,7 c | ** | 2,9 b | 2,3 c |
| **AR du Québec (10 000-49 999)** | **2,6 c** | **3,6 c** | **2,6 a** | **2,5 a** | **2,5 a** | **2,9 a** | **2,0 b** | **3,2 b** | **2,7 a** | **2,7 a** |
| **Québec, centres de 10 000+** | **2,0 c** | **2,7 c** | **2,7 c** | **2,1 c** | **2,8 c** | **2,6 b** | ++ | **2,4 c** | **2,2 c** | **2,3 b** |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Abitibi-Témiscamingue

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Amos (AR) | ** | 7,4 c | 0,9 a | 0,4 a | 0,2 a | 0,2 a | 0,5 a | 0,0 b | 0,7 a | 0,4 a |
| Rouyn-Noranda (AR) | 1,1 a | 2,6 c | 0,7 a | 0,4 b | 0,6 a | 0,5 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,6 a | 0,6 a |
| Val d'Or | 0,5 b | 0,0 c | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b | 0,0 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Abitibi-Témiscamingue

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Amos (AR) | 345 a | 374 a | 383 a | 405 a | 468 a | 508 a | 527 a | 559 a | 460 a | 491 a |
| Rouyn-Noranda (AR) | 358 a | 364 a | 408 a | 440 a | 496 a | 528 a | 579 a | 615 a | 471 a | 501 a |
| Val d'Or | 356 a | 372 a | 400 a | 414 a | 504 a | 522 a | 578 a | 596 a | 495 a | 503 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Abitibi-Témiscamingue

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Amos (AR) | 2 c | 28 | 1 a | 246 | 1 a | 495 | 0 b | 210 | 4 a | 979 |
| Rouyn-Noranda (AR) | 8 c | 291 | 3 b | 743 | 7 b | 1 401 | 0 b | 391 | 18 a | 2 827 |
| Val d'Or | 0 c | 238 | 0 b | 568 | 0 b | 968 | 0 b | 611 | 0 b | 2 385 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Abitibi-Témiscamingue

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Amos (AR) | ** | 7,4 c | 0,9 a | 0,8 a | 0,2 a | 0,4 a | 0,5 a | 0,0 b | 0,7 a | 0,6 a |
| Rouyn-Noranda (AR) | 1,5 c | 2,6 c | 0,7 a | 0,4 b | 0,6 a | 0,5 b | 0,0 b | 0,3 b | 0,7 a | 0,7 a |
| Val d'Or | 0,9 a | 3,1 c | 0,7 b | 0,7 a | 0,0 b | 0,2 a | 0,2 b | 0,2 b | 0,3 a | 0,6 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Abitibi-Témiscamingue

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Amos (AR) | ** | 9,2 a | 3,4 b | 6,7 a | 3,2 b | 8,6 a | 3,2 b | 6,3 b | 3,4 b | 8,5 a |
| Rouyn-Noranda (AR) | ++ | 3,9 c | 2,9 c | 3,4 c | 2,1 c | 3,6 c | ** | ** | 2,6 b | 3,3 b |
| Val d'Or | 3,9 d | 7,6 b | 3,1 d | 4,2 c | 3,2 c | 6,9 b | 1,5 c | 4,2 b | 4,0 b | 5,6 a |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Drummondville (AR) | ** | ** | 3,2 d | 2,5 c | 2,1 c | 2,9 b | 4,0 d | 3,9 d | 3,1 c | 3,6 b |
| Victoriaville (AR) | ** | ** | 3,5 d | 3,0 c | 1,3 a | 2,5 c | 0,3 b | 3,3 d | 2,0 b | 3,0 c |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Drummondville (AR) | 352 a | 360 b | 455 a | 482 b | 517 a | 537 a | 576 a | 587 a | 508 a | 521 a |
| Victoriaville (AR) | 331 a | 339 b | 383 a | 393 a | 481 a | 485 a | 557 a | 568 a | 468 a | 486 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Drummondville (AR) | ** | 637 | 47 c | 1 904 | 100 b | 3 422 | 72 d | 1 860 | 282 b | 7 822 |
| Victoriaville (AR) | ** | 200 | 21 c | 719 | 53 c | 2 135 | 34 d | 1 027 | 123 c | 4 081 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Drummondville (AR) | ** | ** | 11,2 d | 6,7 c | 9,9 c | 9,7 c | 14,2 c | 10,7 d | 11,2 c | 9,3 b |
| Victoriaville (AR) | ** | ** | 14,8 d | 5,3 d | 9,7 b | 7,5 b | 13,6 d | 9,3 c | 11,6 c | 7,5 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Centre-du-Québec et Estrie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Drummondville (AR) | ++ | ** | ** | ++ | 4,9 d | ++ | 2,5 b | ++ | 4,6 c | ++ |
| Victoriaville (AR) | ** | ** | ++ | 1,0 d | 1,2 a | 2,3 c | 1,4 d | 1,5 d | ** | 1,5 c |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Chaudière-Appalaches

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Montmagny | ** | ** | 2,1 c | 2,5 b | 1,4 a | 0,8 a | 0,0 c | 1,5 c | 2,5 a | 1,5 a |
| Saint-Georges (AR) | ** | ** | 5,9 c | 4,6 c | 2,5 a | 2,7 b | 5,1 d | ** | 3,5 b | 3,2 b |
| Ville de Sainte-Marie | 0,0 c | ** | 3,5 d | 2,3 c | 1,6 b | 1,1 a | 0,7 b | 0,6 a | 1,8 b | 1,8 b |
| Thetford Mines (AR) | ** | 5,2 a | 4,3 d | 3,6 b | 2,4 b | 2,0 a | 1,2 a | 1,3 a | 2,7 b | 2,6 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Chaudière-Appalaches

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Montmagny | 343 a | 350 a | 428 a | 433 a | 511 a | 521 a | 514 a | 530 a | 483 a | 495 a |
| Saint-Georges (AR) | 343 a | 333 a | 381 a | 386 a | 487 a | 487 a | 481 a | 484 a | 467 a | 462 a |
| Ville de Sainte-Marie | 336 a | 333 a | 375 a | 391 a | 519 a | 524 a | 542 a | 556 a | 489 a | 499 a |
| Thetford Mines (AR) | 424 c | 379 a | 360 a | 379 a | 407 a | 465 a | 431 a | 511 b | 401 a | 442 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
## Québec – Chaudière-Appalaches

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Ville de Montmagny | ** | 30 | 3 b | 125 | 3 a | 393 | 1 c | 66 | 9 a | 613 |
| Saint-Georges (AR) | ** | 30 | 21 c | 450 | 37 b | 1 386 | ** | 201 | 65 b | 2 067 |
| Ville de Sainte-Marie | ** | 33 | 4 c | 183 | 6 a | 588 | 1 a | 176 | 18 b | 980 |
| Thetford Mines (AR) | 4 a | 83 | 10 b | 291 | 11 a | 540 | 2 a | 178 | 28 a | 1 093 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Chaudière-Appalaches

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Montmagny | ** | 10,1 d | 3,5 d | 6,7 b | 3,0 a | 2,3 a | ** | 1,5 c | 4,0 b | 3,5 a |
| Saint-Georges (AR) | ** | ** | 10,2 c | 6,3 c | 6,5 b | 6,4 b | ** | 3,8 d | 7,5 b | 6,4 b |
| Ville de Sainte-Marie | 0,0 c | ** | 5,1 d | 13,0 d | 5,6 c | 4,9 c | 0,7 b | 5,4 c | 4,6 b | 7,0 b |
| Thetford Mines (AR) | ** | 6,4 a | 9,6 c | 4,6 b | 6,3 b | 3,5 a | 3,5 c | 1,3 a | 6,5 b | 3,7 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
## Québec – Chaudière-Appalaches

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Ville de Montmagny | ** | ++ | 1,6 c | 1,8 b | ++ | 2,1 a | ** | 2,6 c | 1,1 a | 2,4 a |
| Saint-Georges (AR) | ** | ** | ++ | 1,9 c | ++ | 2,3 c | ++ | 5,1 d | 1,1 d | 1,7 c |
| Ville de Sainte-Marie | ** | ** | 2,9 c | 2,0 c | 1,6 b | 1,0 a | 2,4 b | ++ | 2,1 a | 0,6 a |
| Thetford Mines (AR) | ** | ++ | 1,8 c | ++ | 3,8 b | ** | 2,4 b | ** | 4,9 b | 2,9 b |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Côte-Nord

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Baie-Comeau (AR) | 3,0 c | 4,0 c | 1,1 a | 4,9 b | 2,4 a | 5,3 a | 2,3 c | 3,9 b | 2,0 a | 4,8 a |
| Sept-Îles (AR) | 2,0 c | 2,2 c | 0,9 a | 0,6 a | 0,6 a | 0,7 a | 1,6 c | 0,2 b | 1,0 a | 0,7 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Côte-Nord

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Baie-Comeau (AR) | 387 a | 396 a | 465 a | 469 a | 553 a | 570 a | 588 a | 633 a | 522 a | 533 a |
| Sept-Îles (AR) | 403 a | 403 a | 471 a | 496 a | 558 a | 582 a | 613 a | 632 a | 529 a | 550 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Côte-Nord

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Baie-Comeau (AR) | 3 c | 77 | 22 b | 448 | 31 a | 592 | 9 b | 233 | 65 a | 1 351 |
| Sept-Îles (AR) | 4 c | 199 | 4 a | 715 | 8 a | 1 015 | 1 b | 482 | 17 a | 2 411 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Côte-Nord

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Baie-Comeau (AR) | 4,4 d | 4,0 c | 2,6 b | 6,4 a | 3,7 b | 7,8 a | 2,7 b | 4,8 b | 3,2 b | 6,6 a |
| Sept-Îles (AR) | 2,0 c | 2,2 c | 0,9 a | 0,6 a | 0,7 a | 0,8 a | 1,8 c | 0,2 b | 1,1 a | 0,8 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Côte-Nord

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Baie-Comeau (AR) | ++ | 5,9 d | ++ | 3,1 c | ++ | 3,2 c | ++ | ** | 1,0 d | 2,9 a |
| Sept-Îles (AR) | 2,8 a | 5,0 b | 3,9 b | 4,3 b | 5,3 c | 4,5 a | 2,3 a | 3,7 b | 3,3 b | 4,2 a |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_6 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Gaspé | 0,0 c | ** | 3,9 c | 2,0 b | 0,0 b | 2,1 c | 2,0 b | 0,0 b | 1,6 b | 1,9 b |
| Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ) | ** | a.l.e. | 1,1 a | 6,4 b | 4,0 c | 5,1 c | ** | ** | 2,6 b | 5,4 b |
| Matane (AR) | 7,8 c | 4,3 d | 3,9 b | 5,0 c | 1,0 a | 1,2 a | 1,7 a | 1,2 a | 2,9 a | 2,8 a |
| Rimouski (AR) | 4,0 d | 2,9 c | 2,0 c | 1,6 c | 1,5 a | 1,7 b | 1,4 a | 1,8 c | 1,9 b | 1,8 b |
| Rivière-du-Loup (AR) | 5,4 c | 3,0 d | 4,8 c | 2,3 c | 1,3 a | 2,4 b | 0,7 a | 2,3 b | 2,2 a | 2,4 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_6 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Gaspé | 405 a | 361 a | 437 a | 456 a | 505 a | 523 a | 548 a | 584 a | 485 a | 505 a |
| Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ) | ** | a.l.e. | 513 a | 528 a | 586 a | 592 a | 713 a | 724 a | 559 a | 573 a |
| Matane (AR) | 363 a | 374 a | 416 a | 426 a | 494 a | 525 a | 536 a | 583 a | 456 a | 485 a |
| Rimouski (AR) | 409 a | 426 a | 490 a | 513 a | 614 a | 644 a | 641 a | 682 a | 556 a | 590 a |
| Rivière-du-Loup (AR) | 350 a | 359 a | 420 a | 423 a | 524 a | 539 a | 578 a | 596 a | 503 a | 519 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
## Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Ville de Gaspé | ** | 26 | 4 b | 210 | 5 c | 247 | 0 b | 124 | 11 b | 606 |
| Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ) | a.l.e. | a.l.e. | 6 b | 95 | 7 c | 137 | ** | 11 | 13 b | 244 |
| Matane (AR) | 5 d | 120 | 24 c | 486 | 7 a | 588 | 2 a | 180 | 39 a | 1 374 |
| Rimouski (AR) | 14 c | 503 | 23 c | 1 391 | 41 b | 2 414 | 10 c | 569 | 89 b | 4 877 |
| Rivière-du-Loup (AR) | 5 d | 170 | 10 c | 439 | 36 b | 1 501 | 10 b | 437 | 62 a | 2 548 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Ville de Gaspé | 0,0 c | ** | 3,9 c | 2,0 b | 0,0 b | 2,1 c | 2,0 b | 0,0 b | 1,6 b | 1,9 b |
| Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ) | ** | a.l.e. | 1,1 a | 7,5 b | 4,9 c | 7,3 b | ** | ** | 3,0 b | 7,5 b |
| Matane (AR) | 9,2 b | ** | 4,3 b | 6,8 b | 2,0 b | 3,1 c | 2,8 a | 4,2 d | 3,7 a | 4,9 b |
| Rimouski (AR) | 4,0 d | ** | 2,3 c | 5,8 c | 1,7 b | 6,2 c | 1,8 c | 4,1 d | 2,2 b | 6,6 b |
| Rivière-du-Loup (AR) | 7,5 c | ** | 7,3 c | 3,5 c | 2,9 a | 4,9 b | 2,7 b | 3,7 c | 4,1 b | 4,7 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
### Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Ville de Gaspé | ** | ** | 2,0 a | 1,8 a | 1,3 a | 3,2 b | 2,4 a | 1,7 c | 1,9 a | 1,9 b |
| Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ) | ** | ** | 1,8 b | 1,0 a | 3,3 c | 1,1 a | ** | ** | 2,8 a | 2,1 b |
| Matane (AR) | ** | 4,1 d | 3,9 b | 2,2 b | 2,3 a | 4,1 b | 3,9 a | 5,4 b | 3,4 a | 3,6 a |
| Rimouski (AR) | 4,2 c | 3,0 c | 3,5 d | ++ | 3,2 c | ++ | ** | ** | 2,9 b | 2,3 c |
| Rivière-du-Loup (AR) | ++ | 2,5 c | 1,0 d | 3,4 c | 1,4 a | 2,0 c | 1,3 a | 1,6 b | 1,3 a | 2,4 a |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_7 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Lac-Saint-Jean

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Alma (AR) | ** | ** | 3,4 d | ** | 1,4 a | 2,3 b | 0,3 b | 3,6 d | 2,0 a | 3,8 d |
| Dolbeau-Mistassini (AR) | ** | 25,2 a | ** | 9,1 a | 8,1 a | 7,6 a | 3,6 b | 6,2 b | 7,0 a | 8,1 a |
| Ville de Roberval | 25,0 a | 16,7 a | 5,1 a | 10,9 a | 5,5 a | 1,3 a | 1,3 a | 0,0 b | 5,1 a | 3,7 b |
| Ville de Saint-Félicien | 3,4 d | ** | 4,1 b | 2,3 c | 7,9 a | 3,2 b | 6,9 b | 8,2 b | 6,8 a | 3,9 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_7 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Lac-Saint-Jean

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Alma (AR) | 330 a | 330 a | 374 a | 385 a | 438 a | 461 a | 479 a | 504 a | 433 a | 458 a |
| Dolbeau-Mistassini (AR) | a.l.e. | ** | 356 a | 361 b | 439 a | 450 a | 471 a | 475 a | 433 a | 441 a |
| Ville de Roberval | a.l.e. | 326 a | 363 a | 365 a | 451 a | 453 a | 508 a | 522 a | 440 a | 440 a |
| Ville de Saint-Félicien | 350 b | 337 a | 371 a | 375 a | 443 a | 457 a | 511 a | 533 a | 435 a | 445 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Lac-Saint-Jean

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Alma (AR) | ** | 40 | ** | 270 | 24 b | 1 076 | 14 d | 386 | 68 d | 1 772 |
| Dolbeau-Mistassini (AR) | 3 a | 12 | 9 a | 102 | 27 a | 358 | 5 b | 82 | 45 a | 554 |
| Ville de Roberval | 1 a | 6 | 14 a | 125 | 4 a | 303 | 0 b | 70 | 19 b | 505 |
| Ville de Saint-Félicien | ** | 33 | 2 c | 93 | 10 b | 306 | 5 b | 66 | 19 b | 497 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Lac-Saint-Jean

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Alma (AR) | ** | ** | 8,2 c | ** | 7,7 a | 9,7 b | 5,2 c | 10,8 d | 7,8 a | 10,8 c |
| Dolbeau-Mistassini (AR) | ** | 25,2 a | ** | 9,1 a | 8,7 a | 7,6 a | 3,6 b | 6,2 b | 7,3 a | 8,1 a |
| Ville de Roberval | 25,0 a | 16,7 a | 5,1 a | 10,9 a | 5,5 a | 1,3 a | 1,3 a | 0,0 b | 5,1 a | 3,7 b |
| Ville de Saint-Félicien | 3,4 d | ** | 4,1 b | 2,3 c | 7,9 a | 3,5 b | 6,9 b | 8,2 b | 6,8 a | 4,1 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Lac-Saint-Jean

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Alma (AR) | ** | ** | 2,4 c | ++ | 1,8 b | 3,1 c | 2,6 c | 2,8 c | 2,3 b | 2,5 b |
| Dolbeau-Mistassini (AR) | ** | ** | ++ | ** | ++ | 4,8 c | ++ | ++ | 1,2 a | 3,6 c |
| Ville de Roberval | ** | . X | ++ | 1,0 d | ++ | 0,9 a | ++ | 4,0 c | 1,4 a | 1,3 a |
| Ville de Saint-Félicien | ** | ** | ++ | 2,8 c | 0,9 d | 2,6 b | 2,5 c | 5,4 b | 1,2 a | 2,5 b |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_8 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Lanaudière et Laurentides

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Joliette (AR) | 5,9 d | 5,9 d | 2,4 c | 2,4 c | 1,3 a | 1,6 b | 1,3 a | 1,0 d | 1,7 b | 1,8 b |
| Lachute (AR) | 13,5 c | ** | 2,8 b | ** | 3,3 b | 5,7 c | 5,6 c | ** | 4,2 b | 5,8 b |
| Mont-Laurier (V) | 5,2 a | 5,6 a | 3,6 a | 3,9 b | 2,6 a | 2,4 a | 4,3 a | 2,8 a | 3,4 a | 3,2 a |
| Prévost (V) | ** | ** | ** | 0,0 c | ** | ** | ** | 0,0 c | ** | 1,0 d |
| Rawdon (MÉ) | 0,0 a | ** | 2,4 a | 0,0 b | 0,9 a | 1,4 a | 1,9 a | 0,0 b | 1,4 a | 0,9 a |
| Ville de St-Lin-des-Laurentides | ** | ** | 1,3 a | ** | 0,0 b | 2,2 c | 1,8 a | ** | 0,9 a | 3,0 c |
| Sainte-Adèle (V) | ** | ** | 5,7 a | 2,3 b | 4,0 b | 3,3 b | 5,5 a | 0,0 b | 5,3 a | 2,7 a |
| Sainte-Sophie (MÉ) | ** | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 c | 0,0 a | ** | 0,0 a | 0,0 c |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_8 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
## Québec – Lanaudière et Laurentides

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Joliette (AR) | 406 a | 422 a | 466 a | 470 a | 580 a | 603 a | 628 a | 654 a | 557 a | 581 a |
| Lachute (AR) | 372 a | 384 b | 425 a | 435 a | 526 a | 545 a | 541 a | 554 a | 495 a | 511 a |
| Mont-Laurier (V) | 375 a | 368 a | 404 a | 411 a | 495 a | 496 a | 540 a | 549 a | 462 a | 464 a |
| Prévost (V) | ** | ** | 516 a | 527 a | 536 b | 789 b | 680 b | 987 c | 544 a | 683 a |
| Rawdon (MÉ) | 389 b | 409 b | 419 a | 425 a | 546 a | 565 a | 591 a | 603 a | 520 a | 535 a |
| Ville de St-Lin-des-Laurentides | ** | ** | 421 a | 453 a | 556 a | 593 a | 652 a | 660 a | 540 a | 575 a |
| Sainte-Adèle (V) | 451 c | 454 b | 509 a | 517 a | 592 a | 601 a | 651 a | 657 a | 570 a | 575 a |
| Sainte-Sophie (MÉ) | ** | 371 a | 421 c | 461 a | 505 a | 514 a | 833 b | ** | 505 a | 497 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Lanaudière et Laurentides

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Joliette (AR) | 13 d | 226 | 22 c | 938 | 44 b | 2 799 | 10 d | 963 | 89 b | 4 927 |
| Lachute (AR) | ** | 43 | ** | 232 | 29 c | 512 | ** | 122 | 53 b | 909 |
| Mont-Laurier (V) | 5 a | 91 | 15 b | 391 | 12 a | 501 | 4 a | 144 | 37 a | 1 127 |
| Prévost (V) | ** | ** | 0 c | 46 | ** | 36 | 0 c | 23 | 1 d | 107 |
| Rawdon (MÉ) | ** | 13 | 0 b | 85 | 3 a | 238 | 0 b | 47 | 3 a | 383 |
| Ville de St-Lin-des-Laurentides | ** | ** | ** | 68 | 6 c | 268 | ** | 51 | 12 c | 394 |
| Sainte-Adèle (V) | ** | 31 | 4 b | 181 | 9 b | 281 | 0 b | 87 | 16 a | 579 |
| Sainte-Sophie (MÉ) | 0 a | 8 | 0 a | 14 | 0 c | 42 | ** | ** | 0 c | 67 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Lanaudière et Laurentides

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Joliette (AR) | 5,9 d | 5,9 d | 4,9 c | 3,9 d | 3,9 c | 3,3 d | 2,9 c | 3,4 d | 4,0 b | 3,6 c |
| Lachute (AR) | 13,5 c | ** | 10,0 c | ** | 11,4 a | 19,1 d | 10,9 c | ** | 11,1 a | 22,0 d |
| Mont-Laurier (V) | 5,2 a | 6,7 a | 4,8 a | 4,7 b | 3,9 a | 3,5 a | 4,3 a | 5,7 a | 4,4 a | 4,4 a |
| Prévost (V) | ** | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 0,0 c | ** | 5,1 c |
| Rawdon (MÉ) | 0,0 a | ** | 3,6 b | 1,3 d | 1,4 a | 2,8 b | 1,9 a | 0,0 b | 1,9 a | 2,0 b |
| Ville de St-Lin-des-Laurentides | ** | ** | 1,3 a | ** | 0,0 b | 2,2 c | 1,8 a | ** | 0,9 a | 3,0 c |
| Sainte-Adèle (V) | 27,3 d | ** | 7,8 a | 5,8 b | 7,2 b | 6,0 a | 8,9 a | 1,2 a | 8,4 a | 5,6 a |
| Sainte-Sophie (MÉ) | ** | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | 0,0 a | ** | 0,0 a | ** | 0,0 a | 8,2 c |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Lanaudière et Laurentides

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Joliette (AR) | ** | ** | ++ | ++ | 3,5 d | ** | ++ | ** | ** | 2,7 c |
| Lachute (AR) | ** | ** | 1,8 a | 1,7 c | 1,1 a | 2,5 b | 2,2 a | 4,8 d | 1,8 a | 2,1 b |
| Mont-Laurier (V) | ** | 0,8 a | ++ | 2,9 a | 3,5 b | 1,5 a | 5,4 b | 2,3 a | 3,4 b | 0,7 a |
| Prévost (V) | ** | ** | 3,2 d | ** | ** | ** | ** | ** | ++ | ** |
| Rawdon (MÉ) | ** | ** | ** | ** | 2,9 c | 1,7 c | 4,0 b | 6,0 d | 2,5 b | ++ |
| Ville de St-Lin-des-Laurentides | ** | ** | 5,7 d | ** | ** | 2,5 c | 4,0 a | ** | 1,6 c | 2,6 c |
| Sainte-Adèle (V) | ** | ** | ** | 2,6 b | ++ | 1,7 c | ++ | 2,5 c | ++ | 1,8 c |
| Sainte-Sophie (MÉ) | ** | -3,3 a | ** | 2,6 a | ** | ** | ** | ** | ** | ++ |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_9 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Montérégie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Cowansville (AR) | 15,8 d | 14,7 c | 2,9 a | 3,6 c | 5,1 b | 5,0 b | 5,5 b | 3,4 c | 5,0 a | 4,6 b |
| Granby (AR) | ** | ** | 2,5 c | 2,4 c | 2,3 c | 2,1 c | 3,3 d | 3,7 d | 2,6 b | 2,6 b |
| Saint-Hyacinthe (AR) | ** | ** | 3,5 d | 3,0 d | 2,3 c | 1,7 c | ** | 0,6 b | 2,4 b | 1,9 c |
| Saint-Jean-sur-Richelieu (AR) | 1,3 d | ** | 1,9 c | 1,1 d | 1,1 a | 1,4 a | 0,6 b | 1,3 a | 1,1 a | 1,2 a |
| Salaberry-de-Valleyfield (AR) | 5,9 d | 0,0 d | 3,5 d | ** | 3,6 c | 0,5 b | 0,5 b | 0,7 b | 3,2 b | 0,7 b |
| Sorel-Tracy (AR) | 7,4 c | ** | 7,0 c | 6,8 c | 2,6 b | 3,4 c | 3,5 d | 2,3 c | 3,6 c | 4,1 c |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_9 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Montérégie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Cowansville (AR) | 361 b | 364 a | 416 a | 418 a | 517 a | 532 a | 548 a | 558 a | 496 a | 503 a |
| Granby (AR) | 398 b | 386 b | 483 a | 505 a | 555 a | 584 a | 612 a | 666 b | 534 a | 561 a |
| Saint-Hyacinthe (AR) | 424 b | 406 c | 472 a | 479 b | 575 a | 578 a | 613 a | 642 a | 547 a | 553 a |
| Saint-Jean-sur-Richelieu (AR) | 412 a | 424 a | 449 a | 484 a | 568 a | 595 a | 636 a | 644 a | 554 a | 581 a |
| Salaberry-de-Valleyfield (AR) | 386 a | 387 a | 452 a | 461 a | 568 a | 585 a | 581 a | 600 a | 529 a | 547 a |
| Sorel-Tracy (AR) | 343 a | 361 a | 409 a | 455 a | 481 a | 502 a | 520 a | 558 a | 469 a | 496 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Montérégie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| Cowansville (AR) | 8 c | 57 | 15 c | 411 | 42 b | 846 | 12 c | 348 | 77 b | 1 662 |
| Granby (AR) | ** | 326 | 48 c | 1 983 | 94 c | 4 492 | 26 d | 701 | 196 b | 7 502 |
| Saint-Hyacinthe (AR) | ** | 533 | 43 d | 1 441 | 59 c | 3 384 | 7 b | 1 186 | 122 c | 6 545 |
| Saint-Jean-sur-Richelieu (AR) | ** | 168 | 18 d | 1 649 | 57 a | 4 235 | 26 a | 2 068 | 101 a | 8 120 |
| Salaberry-de-Valleyfield (AR) | 0 d | 57 | ** | 600 | 6 b | 1 203 | 2 b | 317 | 16 b | 2 176 |
| Sorel-Tracy (AR) | ** | 63 | 41 c | 602 | 62 c | 1 847 | 8 c | 331 | 116 c | 2 843 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Montérégie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| Cowansville (AR) | 15,8 d | 14,7 c | 5,2 b | 5,3 b | 6,9 b | 7,6 b | 8,3 b | 4,6 c | 7,1 a | 6,7 b |
| Granby (AR) | ** | ** | 7,0 c | ** | 6,8 c | 7,1 c | 5,8 d | ** | 6,9 b | 7,2 b |
| Saint-Hyacinthe (AR) | ** | ** | 5,3 c | ** | 5,3 c | 5,7 c | 3,6 d | ** | 5,0 c | 6,5 c |
| Saint-Jean-sur-Richelieu (AR) | ** | ** | ** | 4,7 d | 5,5 c | 5,9 c | 3,0 d | 4,6 d | 5,3 b | 5,4 b |
| Salaberry-de-Valleyfield (AR) | 5,9 d | ** | 3,5 d | ** | 3,6 c | 4,7 c | 0,5 b | 2,5 c | 3,2 b | 5,3 c |
| Sorel-Tracy (AR) | 10,2 d | ** | 12,1 d | 11,1 d | 5,2 b | 7,8 b | 7,7 c | 11,3 d | 7,0 b | 9,2 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
## Québec – Montérégie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| Cowansville (AR) | ** | ** | 1,6 c | ++ | 2,5 a | 0,7 b | 1,7 c | 1,5 a | 3,1 b | 0,7 b |
| Granby (AR) | ++ | ++ | ** | 6,9 c | 2,2 c | ** | 5,6 d | 1,8 c | 2,9 c | 3,9 c |
| Saint-Hyacinthe (AR) | ** | ** | ++ | ++ | ++ | ** | ++ | ++ | ++ | ** |
| Saint-Jean-sur-Richelieu (AR) | ** | ** | ++ | ** | 3,7 d | ++ | ++ | ++ | 3,4 d | ++ |
| Salaberry-de-Valleyfield (AR) | ** | ** | 5,0 d | 5,3 d | 5,3 d | 5,5 d | ++ | ** | 4,5 d | ** |
| Sorel-Tracy (AR) | ** | ** | 5,2 c | 3,0 c | 2,8 a | 2,6 a | ++ | ** | 2,7 b | 2,8 b |

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.1_10 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Mauricie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| La Tuque (AR) | 0,0 a | 0,0 a | 16,3 a | 17,1 a | 10,4 a | 7,6 a | 1,4 a | 4,6 a | 10,0 a | 9,6 a |
| Shawinigan (AR) | ** | ** | 8,1 c | ** | 5,1 b | 6,0 b | 5,3 c | 4,2 c | 5,8 b | 6,3 b |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2_10 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Mauricie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| La Tuque (AR) | 321 a | 320 a | 348 a | 365 a | 394 a | 406 a | 460 a | 470 a | 394 a | 405 a |
| Shawinigan (AR) | 304 b | 320 a | 366 a | 371 a | 424 a | 439 a | 450 a | 474 a | 417 a | 436 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3_10 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011 selon le nombre de chambres
### Québec – Mauricie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total | Vacants | Total |
| La Tuque (AR) | 0 a | 17 | 37 a | 218 | 27 a | 348 | 7 a | 154 | 71 a | 737 |
| Shawinigan (AR) | ** | 67 | ** | 794 | 147 b | 2 444 | 60 c | 1 436 | 297 b | 4 741 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4_10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
### Québec – Mauricie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 | avr.10 | avr.11 |
| La Tuque (AR) | 4,8 a | 0,0 a | 21,6 a | 23,3 a | 15,5 a | 14,8 a | 4,9 a | 11,4 a | 14,9 a | 16,3 a |
| Shawinigan (AR) | ** | ** | 11,0 d | ** | 7,3 b | 11,0 c | 6,2 c | 7,7 b | 7,8 b | 11,1 a |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
### Québec – Mauricie

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 | avr.09 à avr.10 | avr.10 à avr.11 |
| La Tuque (AR) | 5,8 a | 2,9 a | 2,1 b | 4,5 a | 0,7 a | 3,7 b | 1,4 a | 3,2 a | 1,9 a | 3,2 a |
| Shawinigan (AR) | ** | ** | ++ | ** | 2,3 c | ++ | ** | ** | 3,1 d | 3,2 d |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène **l'Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

# DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64517_2011_B01